

X= 6474750
Y= 659850

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiluv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoone ja suurima kuni 2,5-korruselise ehitusalaga
- tulemüri nõuetele vastava seiniosa vajadus
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav hoone / piire / valgusti / haljastus
- piirde rajamise keeld / planeeritav kõrghaljastus
- planeeritud teede piirjooned (sh olemasolevad)
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- mänguväljak / juurdepääs krundile
- jalakäijate liikumistee
- prügikastide orienteeruv asukoht / jalgrattaparkla
- haljasala / teeservituudi vajadus
- ehitismälestise kaitsevöönd
- arheoloogiline miljööala
- ehitismälestis (Kivi tn 67 elamu välisuks 19. sajandist, reg.nr 7078)

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

- | | |
|--|--|
| 1. hoone suurim korruselisus: | 2 täiskorrust, 1 katusealune, 1 maa-alune |
| 2. hoone lubatud katusekalle: | 35...45 kraadi |
| 3. lubatud katusetüüp: | viil |
| 4. vähim katuseharja kõrgus: | 40.60 |
| 5. suurim katuseräästa kõrgus: | 40.00 |
| 6. vähim katuseräästa kõrgus: | 36.50 |
| 7. hoonete tulepüsivuse klass: | kuni 2-korruselise hoone puhul TP3, kõrgema hoone puhul TP2 |
| 8. katusealuse korruse brutopind: | kuni 60% täiskorrusest |
| 9. planeeritud hoonete soklikõrgus ehk ± 0.00: | 34.00 |
| 10. välisseinte viimistlusmaterjalid: | puitlaudis, lubikrohv, keelatud on imiteerivad materjalid |
| 11. lubatud katusekattematerjalid: | valtsplekk, katusekivi |
| 12. avatäited: | akende ja uste kujundus ja materjal peab lähtuma Kivi tn äärsetest ajaloolistest hoonetest |
| 13. piirded: | kuni 1,5 m kõrgune puitlippaed, kruntide sisepiiridel lubatud ka vorkaed |

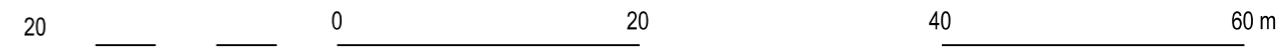
Vintskapilaadsed väljaehitised võivad olla kuni 2/5 katuseharja pikkusest, vajadusel lahendada mitmes osas. Põhihoonete suurim laius ei tohi ületada 10 m. Kavandatavad põhihooned peavad järgima ühtset ehituslaadi. Kui kahe hoone vahele jääb 8 m või enam, ei ole näidatud tulemüüri ehitamine kohustuslik.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| krundi address: | POS 1 | Kivi tn 65a |
| pindala: | 1250 m ² | 870 m ² |
| kasutamise sihtotstarve: | 100% elamumaa | 100% elamumaa |
| suurim hoonete arv krundil: | 1 põhihoone, 1 abihoone | 1 põhihoone, 1 abihoone |
| suurim ehitusalune pindala: | 240 m ² (sh kuni 2,5-korruselise hooneosa kuni 200 m ² ja 1-korruselise hoone või hooneosa kuni 40 m ²) | 200 m ² (sh kuni 2,5-korruselise põhihoone kuni 175 m ² ja 1-korruselise abihoone kuni 25 m ²) |
| hoone abs suurim, harja kõrgus: | 44.50 | 44.50 |

Märkused:

1. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas AS Kobras veebruaris 2016. a, töö nr 2016-009.



Planeerijad:
Mart Hiob
Gerly Toomeoja

Töö nimetus:
**Kivi 67a krundi ja lähiala
DETAILPLANEERING**

Artes Terrae OÜ
Küütri 14
Tartu 51007
www.artes.ee

Objekti asukoht:
Joonise nimetus:

Tartu linn
Põhijoonis
Töö nr: 05DP08
Kuupäev: 10.10.2017
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4